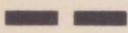


**ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN**

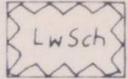
ZUTREFFEND =     ENTFÄLLT =

 Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 Abs.7 BauGB)

**Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 (1) 10 BauGB)**

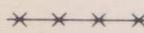
**Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 (1) 1 BauGB § 1-15 BauNVO)

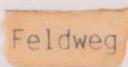
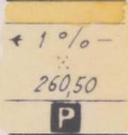
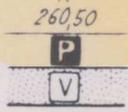
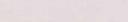
- WR Reines Wohngebiet
- WA Allgemeines Wohngebiet
- MD Dorfgebiet
- MI Mischgebiet
- MK Kerngebiet
- GE Gewerbegebiet
- GI Industriegebiet

-  LwSch landwirtschaftl. Schutzfläche (LwSch) Gehölze u. Einfriedigungen unzulässig.
-  Sichtfläche Sichtflächen an Straßeneinfriedigungen: Bebauung, Bepflanzung, Einfriedigung u. Nutzung max. 0,8 m über Fahrbahn

**Maß der baulichen Nutzung, Dachform**  
(§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO)  
(§ 2 (4) - (8) u. § 73 (1) LBO)

**Verkehrsflächen** (§ 9 (1) 11 u. 9 (2) BauGB)

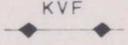
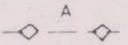
-  Abgrenzung der unterschiedlichen Nutzung
- II/E Zahl der Vollgeschosse-Höchstgrenze, hier z.B. 2
- II Zahl der Vollgeschosse-zwingend- hier z.B. 2
- 0,4 Grundflächenzahl höchstens hier z.B. 0,4
- 0,8 Geschoßflächenzahl höchstens hier z.B. 0,8
- DN zulässige Dachneigung
- 9,0 Baumassenzahl
- SD Satteldach, WD Walmdach
-  Abgrenzung der unterschiedl. Festsetzungen

-  Feldweg beschränkt öffentl. Weg gem. § 3 (2) Nr. 4 Straßengesetz für Baden-Württemberg
-  Gehweg
-  Fahrbahn mit Höhenlage  
Parkplatz  
Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen
-  aufzuhebende Begrenzungslinie für Straßen und sonstige Verkehrsflächen
-  Begrenzungslinie von Verkehrsflächen ohne Zugang u. Zufahrt der Grundstücke

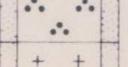
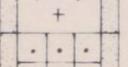
**Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen** (§ 9 (1) 12 u. 14 BauGB)

 Umformerstation

**Führung von Versorgungsanlagen und Leitungen**  
(§ 9 (1) 13 BauGB)

-  Elektr. Freileitung Kilovolt
-  Hauptleitung für Abwasser (unterirdisch)

**Grünflächen** (§ 9 (1) 15 BauGB)

-  Spielplatz
-  Parkanlage
-  Friedhof
-  Dauerkleingärten

**Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche** (§ 22, 23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)

 Firstrichtung (§ 73 (1) LBO) zugleich Gebäudehaupttrichtung

- 0 Offene Bauweise
-  Offene Bauweise-nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
-  Offene Bauweise-nur Hausgruppen zulässig
- g geschlossene Bauweise
- b besondere (abweichende) Bauweise: offen, jedoch Gebäudelänge bis max. m zulässig
- - - - - Baulinie
-  Baugrenze
- - - - - aufzuhebende Baugrenze

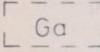
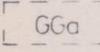
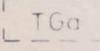
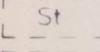
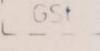
**Füllschema der Nutzungsschablone**

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse höchstzul. Gebäudehöhe in Industrie-u. Sondergeb.
Grundflächenzahl GRZ	Geschoßflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ	Bauweise
max. Zahl der Wohnj. je Geb.	Dachform und Dachneigung
Kniestock	

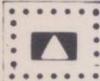
**Höhenlage der baulichen Anlagen**  
(§ 9 (2) BauGB)

- EFH Erdgeschoßfußbodenhöhe

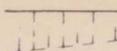
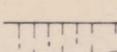
**Flächen für Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsgaragen**  
(§ 9 (1) 4 u. 22 BauGB § 12 BauNVO)

-  Garagen eingeschossig
-  Gemeinschaftsgaragen
-  Tiefgaragen
-  Stellplätze
-  Gemeinschaftsstellplätze

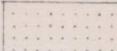
**Baugrundstück für den Gemeinbedarf**  
(§ 9 (1) 5 BauGB)

-  Schule
-  Kirche und kirchl. Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

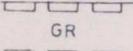
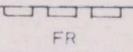
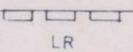
**Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind**  
(§ 9 (1) 26 BauGB)

-  Flächen für Abgrabungen
-  Flächen für Aufschüttungen

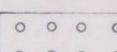
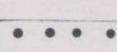
**Flächen für die Landwirtschaft und Wald**  
(§ 9 (1) 21 BauGB)

-  Flächen für die Landwirtschaft

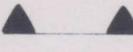
**Mit Geh-Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen** (§ 9 (1) 21 BauGB)

-  Gehrecht zugunsten der
-  Fahrrecht zugunsten der
-  Leitungsrecht zugunsten der

**Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern**  
(§ 9 (1) 25 BauGB)

-  Pflanzzwang (PZ/E) gem. Textteil 1.8
-  Pflanzzwang (PZ) gem. Textteil 1.8
-  Pflanzbindung (Pb/E) gem. Textteil 1.9
-  Pflanzbindung (Pb) gem. Textteil

**Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen** (§ 9 (6) BauGB)

-  Grenze der Ortsdurchfahrt
- - - - - Künftige Grenzen nach dem Vorschlag des Planfertigers
- - - - - Künftige Grenzen nach dem Entwurf zum Umlegungsplan