

Zeichenerklärung

Art der Baulichen Nutzung

Wohnbauflächen

WS	Kleinsiedlungsgebiet
WR	Reines Wohngebiet
WA	Allgemeines Wohngebiet
WB	Besonderes Wohngebiet

Gemischte Bauflächen

MD	Dorfgebiet
MI	Mischgebiet
MK	Kerngebiet

Gewerbliche Bauflächen

GE	Gewerbegebiet
GI	Industriegebiet

Sonderbauflächen

SO	Sondergebiet
-----------	--------------

Mass der baulichen Nutzung

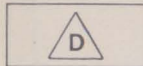
II	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
II	Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
0,4	Grundflächenzahl
0,8	Geschossflächenzahl
3,0	Baumassenzahl

Bauweise

O	Offene Bauweise
ED	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
H	Nur Hausgruppen zulässig

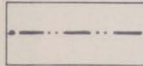


Nur Einzelhäuser zulässig

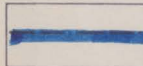


Nur Doppelhäuser zulässig

Überbaubare Grundstücksfläche



Baulinie

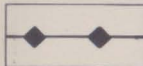


Baugrenze

Einrichtungen u. Anlagen zur Versorgung mit Gütern u. Dienstleistungen



Schule

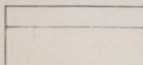


20 kV Freileitung



Umformerstation

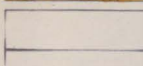
Verkehrsflächen



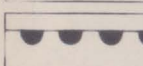
Gehweg
Fahrbahn



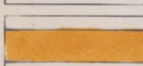
Wohnstrasse



Strassenbegrenzungslinie



Bereich ohne Ein-
und Ausfahrt



Fuss- und Radweg

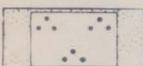


Private Verkehrsfläche

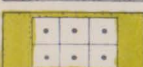


Parkplätze

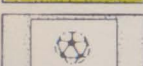
Grünflächen



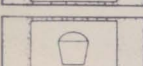
Öffentliche Grünfläche



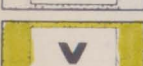
Dauerkleingarten



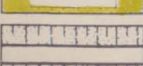
Bolzplatz



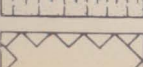
Spielplatz



Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen
i.S.v. § 127 (2) 4 BauGB

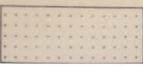


Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen
zur Herstellung des Strassenkörpers



Sichtflächen (von der Bebauung freizuhaltende Grundstücksfläche)
Anpflanzungen und Einfriedungen max. 0,80 m hoch

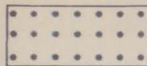
Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft



Landwirtschaft



Landwirtschaft



Forstwirtschaft

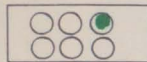
Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung der Landschaft



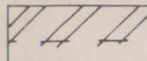
Pflanzbindung für Einzelbäume und Sträucher



Pflanzgebot für Einzelbäume (Laubbäume)

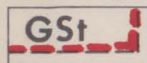


Pflanzgebot für Sträucher (Feldgehölze)

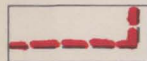


Pflanzgebot für Extensivfläche

Sonstige Planzeichen



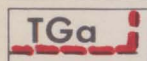
Gemeinschaftsstellplätze



Garagen



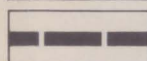
Gemeinschaftsgaragen



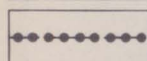
Tiefgarage



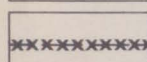
Best. Gebäude



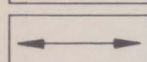
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



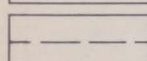
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



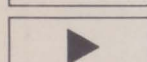
Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung



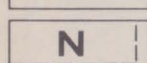
Hauptrichtung der Gebäudeaußenseite bzw. Hauptfirstrichtung



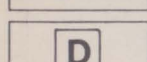
Geplante Grenze (unverbindlich)



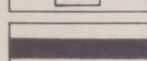
Geplante Zufahrt (unverbindlich)



Nebenanlagen



Kulturdenkmal



Erweiterung des förmlich festgelegten
Sanierungsgebietes

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächen - zahl	Geschoßflächen - zahl
Dachneigung	Bauweise